

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului situat în Municipiul Arad, zona străzii Ștefan cel Mare și actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, respectiv atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, pentru imobilul înscris în CF nr. 367595 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 17538/27.02.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și al al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 17541/27.02.2026,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 367595 Arad, solicitarea Serviciului Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre înregistrată cu nr. 58655/Z1/27.06.2025 la Primăria Municipiului Arad, documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad - zona străzii Ștefan cel Mare, în suprafață de 992 mp, având categoria de folosință drum – teritoriu de stradă, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, zona străzii Ștefan cel Mare, înscris în CF nr. 367595 Arad, cu nr. top. 1564-1565/b- Aradul Nou, de la 328 mp la 348 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului identificat la art. 2 înscris în CF nr. 367595 Arad, cu suprafața de 348 mp, dobândit *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, conform art. 35 alin. (1), actual art 36 alin. (1).

Art. 4 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului situat în Municipiul Arad, zona străzii Ștefan cel Mare și actualizare datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, respectiv atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, pentru imobilul înscris în CF nr. 367595 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de carte funciară nr. 367595 Arad,
- solicitarea Serviciului Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre înregistrată cu nr. 58655/Z1/27.06.2025 la Primăria Municipiului Arad,
- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad - zona străzii Ștefan cel Mare, în suprafață de 992 mp, având categoria de folosință drum – teritoriu de stradă, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL și actualizare datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, zona străzii Ștefan cel Mare, înscris în CF nr. 367595 Arad, cu nr. top. 1564-1565/b- Aradul Nou, de la 328 mp la 348 mp, respectiv atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului identificat la Art.2. înscris în CF nr. 367595 Arad, cu suprafața de 348 mp, dobândit *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, conform art. 35, alin. (1), actual art 36. alin. (1)

Luând în considerare faptul că asupra terenurilor adiacente tramei stradale Ștefan cel Mare din Municipiul Arad nu s-au realizat lucrări cadastrale de înregistrare în sistemul integrat de cadastru cât și carte funciară, la solicitarea Serviciului Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre, înregistrată cu nr. 58655/Z1/27.06.2025, persoana juridică autorizată SC DATCAD SRL cu care Primăria Municipiului Arad care încheiat un contract de servicii cadastrale, a întocmit lucrarea cadastrală de identificare a terenurilor antementionate.

Precizăm faptul că, este oportună clarificarea situației folosinței faptice din teren și juridice, ținând

cont de faptul că imobilele deserveșc o zonă de locuințe și operatori economici, totodată în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere a municipiului, este necesară prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului în suprafața de 992 mp, cu destinația drum cât și actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 367595 Arad, de la 328 mp la 348 mp, respectiv atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației cadastrale.

p.P R I M A R
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind ” *aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului situat în Municipiul Arad, zona străzii Ștefan cel Mare și actualizare datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, respectiv atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, pentru imobilul înscris în CF nr. 367595 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 367595 Arad,
- solicitarea Serviciului Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre înregistrată cu nr. 58655/Z1/27.06.2025 la Primăria Municipiului Arad,
- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Luând în considerare faptul că asupra terenurilor adiacente tramei stradale Ștefan cel Mare din Municipiul Arad nu s-au realizat lucrări cadastrale de înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, la solicitarea Serviciului Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre, înregistrată cu nr. 58655/Z1/27.06.2025, persoana juridică autorizată SC DATCAD SRL cu care Primăria Municipiului Arad care încheiat un contract de servicii cadastrale, a întocmit lucrarea cadastrală e identificare a terenurilor antemenționate.

Precizăm faptul că, este oportună clarificarea situației folosinței faptice din teren și juridice, ținând cont de faptul că imobilele deserveșc o zonă de locuințe și operatori economici, totodată în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere a municipiului, este necesară prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului în suprafața de 992 mp, cu destinația drum cât și actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 367595 Arad, de la 328 mp la 348 mp, respectiv atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației cadastrale.

Potrivit legislației în vigoare obținerea avizelor și autorizațiilor de construire pentru lucrări de

utilitate publică, inclusiv branșamente și racorduri la rețelele edilitare, este condiționată de dovada apartenenței terenului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale.

În urma promovării prezentului Proiect de Hotărâre, ulterior ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, imobilul având destinația drum, cu suprafața de 993 mp, va fi introdus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad iar Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat își va actualiza inventarul cu imobilul înscris în CF nr. 367595 Arad, având suprafața nou rezultată de 348 mp.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad - zona străzii Ștefan cel Mare, în suprafață de 992 mp, având categoria de folosință drum – teritoriu de stradă, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL și actualizare datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, zona străzii Ștefan cel Mare, înscris în CF nr. 367595 Arad, cu nr. top. 1564-1565/b- Aradul Nou, de la 328 mp la 348 mp, respectiv atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului identificat la Art.2. înscris în CF nr. 367595 Arad, cu suprafața de 348 mp, dobândit *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data întării în vigoare a Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, conform art. 35, alin. (1), actual art 36. alin. (1).

DIRECTOR EXECUTIV,
SERVICIU,

Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU,

Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,

Linda Ocenic

ȘEF

Alina Daniela

AVIZAT JURIDIC,

Lucian Sălăjan